

**У Т В Е Р Ж Д А Ю**

Генеральный директор ООО "УК Вектор"

Ширипин Д.Е. 

" 03 " сентября 2026 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер Апатитской ТЭЦ

Дашкин С.М. 

" 30 " августа 2026 г.

**План подготовки ООО «УК Вектор» к отопительному периоду 2026 -2027 годов**

	Схемные, режимные и погодные условия: из 405 МКД, находящихся в управлении 55 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 13 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный
	<b>Организационные мероприятия</b>	<b>Срок</b>	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	не требуется	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08..2026 г.	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2026	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2026	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.08.2026	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2026	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
5.	<b>Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)</b>		



№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Апатиты	ул. Строителей	1	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
2	Апатиты	ул. Строителей	21	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
3	Апатиты	ул. Строителей	27	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
4	Апатиты	ул. Строителей	29	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
5	Апатиты	ул. Строителей	51	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
6	Апатиты	ул. Строителей	53	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
7	Апатиты	ул. Строителей	57	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.



20	Апатиты	ул. Ферсмана	43	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
21	Апатиты	ул. Ферсмана	45	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
22	Апатиты	ул. Фестивальная	6а	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь, август	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
23	Апатиты	ул. Фестивальная	8а	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь, август	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
24	Апатиты	ул. Бредова	1	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь, август	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
25	Апатиты	ул. Бредова	2	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь, август	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
26	Апатиты	ул. Бредова	30	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
27	Апатиты	ул. Бредова	36	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
28	Апатиты	пр. Сидоренко	26	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
29	Апатиты	ул. Ленина	9	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь, август	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
30	Апатиты	ул. Дзержинского	1	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь, август	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
31	Апатиты	ул. Дзержинского	11	июнь-июль	до 15 июня по графику РСО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь, август	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.



